

Số: 7478 /VPĐKĐĐ-TTLT

V/v cập nhật thông báo mất, thu hồi và huỷ Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội nhận được các Văn bản số 52/TB-UBND ngày 16/6/2023 của UBND phường Vĩnh Phúc; Văn bản số 46/TB-UBND ngày 17/05/2023 của UBND xã Văn Bình; Văn bản số 205/CNHTO ngày 30/05/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Hà Nội huyện Thanh Oai; Văn bản số 1523/QĐ-UBND ngày 13/6/2023; Văn bản số 237/QĐ-STNMT ngày 10/5/2023 và Văn bản số 268/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận; về việc cập nhật thông tin mất, thu hồi và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Thông tin Giấy chứng nhận có danh sách kèm theo công văn nêu trên). Về việc này, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội có ý kiến như sau:

Văn phòng kính đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường phối hợp cập nhật thông tin Văn bản nêu trên, trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cho các cá nhân, tổ chức được biết theo quy định.

Trân trọng./.

(Văn bản số 52/TB-UBND ngày 16/6/2023 của UBND phường Vĩnh Phúc; Văn bản số 46/TB-UBND ngày 17/05/2023 của UBND xã Văn Bình; Văn bản số 205/CNHTO ngày 30/05/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Hà Nội huyện Thanh Oai; Văn bản số 1523/QĐ-UBND ngày 13/6/2023; Văn bản số 237/QĐ-STNMT ngày 10/5/2023 và Văn bản số 268/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - Sở Tư pháp (để phối hợp cập nhật)
 - Bộ phận một cửa thuộc VP
 - Các phòng chuyên môn
 - Các Chi nhánh trực thuộc Văn Phòng
 - Lưu VT, TTLT.
- (để cập nhật thông tin ngăn chặn);

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

DANH SÁCH TRƯỜNG HỢP HUỖ GIẤY CHỨNG NHẬN
(Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐĐ-TTLT ngày /6/2023 của
Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

STT	Chủ sử dụng đất	Mã GCN thu hồi, hủy bỏ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCN
1	Ông Nguyễn Anh Lâm và bà Nguyễn Thị Đoàn	10101152037	20/12/2002	Nhà 01 dãy C khu TT K80C/BTTM, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội			Diện tích đất: 79,6m ² ; DTXD: 66m ² ; DTSD: 168,3m ²	52/TB-UBND ngày 16/6/2023
2	Ông Nguyễn Mạnh Thắng	ĐĐ 323749		Xóm 6, thôn Văn Hội, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	IV	98/7	70,0	46/TB-UBND ngày 17/05/202
3	Hộ ông Lê Văn Phong	BK 662525	29/11/2012		02	12	273,0	205/CNHT O ngày 30/05/2023
4	Ông Lưu Văn Hùng	BK 669308	04/10/2013		02	387	275,0	205/CNHT O ngày 30/05/2023
5	Ông Lâm Thanh Tùng			Khu đất Gò Đống Thây, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	5E - II - 25	4(1P) + 8(1P)	101,3	1523/QĐ-UBND ngày 13/6/2023
6	Bà Trần Thị Kim Liên	BB 637552	20/02/2019					237/QĐ-STNMT ngày 10/5/2023
7	Bà Võ Thị Cúc	AC 874553	22/7/2005	xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	09	161	161	268/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023

Số: 52 /TB-UBND

P. Vinh Phúc, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v niêm yết thông tin 01 trường hợp bị mất Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐ ở địa chỉ nhà 1 dãy C khu TT K80C/BTTM, phường Cống Vị, (nay là số 24 khu k80C, phường Vinh phúc), quận Ba Đình, Hà Nội

UBND phường Vinh Phúc nhận được đơn đề nghị về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ và đề nghị đăng niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận của ông Đào Ngọc Ninh ở địa chỉ nhà 01 dãy C khu TT K80C/BTTM, phường Cống Vị, (nay là số 24 khu tập thể k80C, phường Vinh phúc), quận Ba Đình, Hà Nội

UBND PHƯỜNG VINH PHÚC THÔNG BÁO

UBND phường niêm yết công khai các giấy tờ sau:

1. văn bản số 3061/CNKV ngày 20/4/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa cung cấp thông tin nhà đất tại địa chỉ nhà 01 dãy C khu TT K80C/BTTM, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội cụ thể thông tin Giấy chứng nhận bị mất như sau:

- Giấy chứng nhận số 10101152037 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2002 cho ông Nguyễn Anh Lân và bà Nguyễn Thị Đoàn.

- Địa chỉ nhà đất được cấp Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐ: nhà 01 dãy C khu TT K80C/BTTM, phường Cống Vị, quận Ba Đình.

- Diện tích đất: 79,6m² sử dụng riêng.

- Diện tích nhà: nhà B3, DTXD: 66m²; DTSD: 168,3m².

- Chưa nộp tiền SĐ và lệ phí trước bạ nhà, đất

2. Quyết định số 8775/QĐ-UB ngày 20/12/2002 của UBND thành phố Hà Nội về cấp GCN QSHNỞ và QSDĐ

Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 17/6/2023 đến hết ngày 17/7/2023

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND phường Vinh Phúc - Số 1 ngõ 465 phố Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội, bảng tin tổ dân phố và tại địa chỉ nhà 01 dãy C khu TT K80C/BTTM, phường Cống Vị, (nay là số 24 khu tập thể k80C, phường Vinh phúc), quận Ba Đình, Hà Nội

Trong thời gian niêm yết, các tổ chức hoặc cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị về trường hợp nêu trên đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản tới UBND phường (qua bộ phận Tiếp nhận và trả hồ sơ hành chính) để UBND phường tổng hợp báo cáo. Những khiếu nại, phản ánh sau thời gian trên sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố số 15 (để niêm yết);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Trung Chiến

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46 /TB-UBND

Văn Bình, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nông nghiệp của ông Nguyễn Mạnh Thắng, Thôn Văn Hội, xã Văn Bình

UBND Xã Văn Bình có nhận được 01 đơn trình báo mất giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 98/7 tờ bản đồ số IV diện tích 70,0m², mục đích sử dụng đất trồng lúa, mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng, số thứ tự vào sổ cấp giấy là CS-TTI 23603, số phát hành ĐĐ 323749.

Địa chỉ thửa đất: Xóm 6, Thôn Văn Hội, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội nội dung cụ thể như sau:

Ông Thắng cho biết do sơ xuất trong quá trình cất giữ gia đình đã làm thất lạc giấy chứng nhận QSD đất nêu trên.

Vậy UBND xã Văn Bình thông báo trong vòng 30 ngày kể từ ngày 17/5/2023 đến ngày 18/5/2023 nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin về giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng báo về UBND xã Văn Bình hoặc báo cho ông Thắng được biết.

Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo nếu không có cá nhân hay tổ chức nào báo lại, UBND xã Văn Bình báo cáo Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội ra quyết định hủy giấy CNQSD đất ở mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng theo đúng trình tự quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Đài Truyền thanh xã;
- Lưu: ĐC, VP.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
VĂN BÌNH
Thời gian ký: 18.05.2023 09:36:40
+07:00

Trần Nguyên Đức

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THANH OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205 /CNHTO
V/v gửi danh sách hủy Giấy chứng nhận
QSD đất.

Thanh Oai, ngày 30 tháng 05 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội.

Thực hiện Quyết định số 3725/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Thanh Oai về việc hủy phần cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Phòng tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND huyện Thanh Oai; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Oai lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi tới Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Số Sê ri GCN hủy	Ngày cấp	Nơi cấp	Số vào sổ cấp GCN	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tên chủ sử dụng
1	BK 662525	29/11/2012	UBND huyện Thanh Oai	CH 00252/PT-TO	02	12	273,0	Lê Văn Phòng
2	BK 669308	04/10/2013		CH 00624/PT-TO	02	387	275,0	Lưu Văn Hùng

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Oai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội xem xét, cập nhật và thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của quý cơ quan theo quy định.

(Chi nhánh gửi kèm theo Văn bản này Quyết định số 3725/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Thanh Oai)./p>

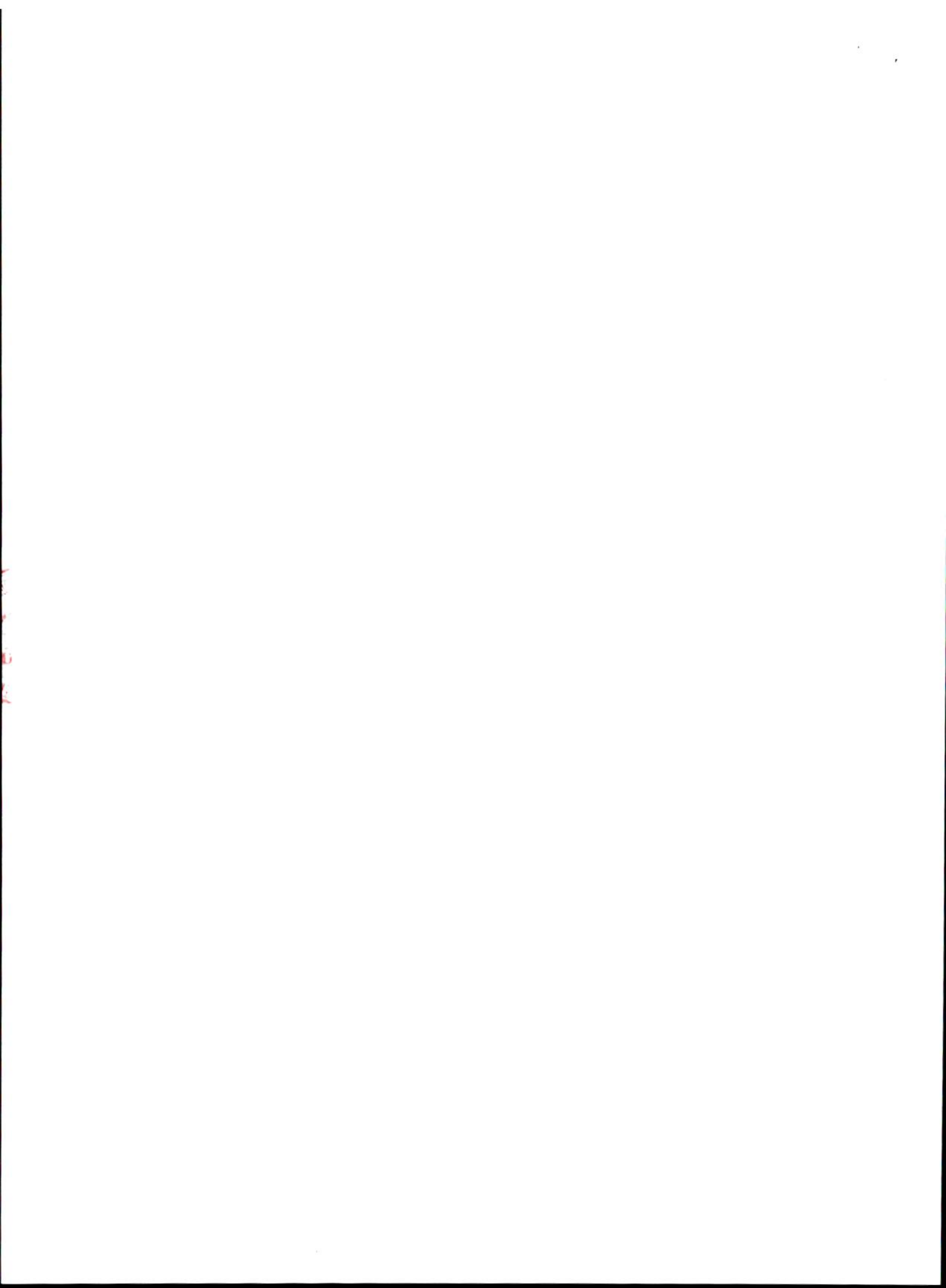
Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐHN;
- Lưu: VT, HS (03).

GIÁM ĐỐC



Vũ Hải Sơn



Số: 3725/QĐ-UBND

Thanh Oai, ngày 25 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy phân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Phòng tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND huyện Thanh Oai; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 31/2021/HC-GĐT ngày 14/9/2021 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; Bản án số 43/2017/HCST ngày 24/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-TNMT ngày 23/5/2023 về việc đề nghị hủy phân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Phòng tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 2 theo Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND huyện Thanh Oai; Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Thanh Oai cấp: số BK 662525 ký ngày 29/11/2012 cho hộ ông Lê Văn Phòng và số BK 669308 ký ngày 04/10/2013 cho ông Lưu Văn Hùng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy phân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Phòng tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 2 theo Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND huyện Thanh Oai;

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Lê Văn Phòng, có số phát hành BK 662525, số vào sổ cấp GCN: CH 00252/PT-TO, thửa đất số 12, tờ bản đồ số 2,

VĂN PHÒNG ĐKDD HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN THANH OAI
CÔNG VĂN ĐẾN
Ngày...th...tháng...năm...2021

diện tích 273,0m², mục đích sử dụng: Đất ở, do UBND huyện Thanh Oai ký ngày 29/11/2012;

3. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Lưu Văn Hùng, có số phát hành BK 669308, số vào sổ cấp GCN: CH 00624 PT/TO, thửa đất số 387, tờ bản đồ số 2, diện tích 275,0m², mục đích sử dụng: Đất ở, do UBND huyện Thanh Oai ký ngày 04/10/2013.

Lý do hủy: Thực hiện Quyết định Giám đốc thẩm số 31/2021/HC-GĐT ngày 14/9/2021, Tòa án nhân dân tối cao về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai và Bản án số 43/2017/HCST ngày 24/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện đề nghị hủy quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Oai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy Gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử, gửi Sở Tư pháp để đăng tải thông tin trên hệ thống UCHI để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố được biết theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND huyện công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Oai, Chủ tịch UBND xã Phương Trung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, hộ ông Lê Văn Phòng và ông Lưu Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hs (9b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Văn Sáng

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1523/QĐ-UBND

Thanh Xuân, ngày 13 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử
Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; các Nghị định của Chính phủ và Thông
tư của các Bộ hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố
Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành
phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố
Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 862/UBND-KH&ĐT ngày 03/02/2010 của UBND thành
phố Hà Nội về việc giao chủ đầu tư lập và thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch
sử Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân;

Căn cứ Văn bản số 5173/BVHTTDL-DSVH ngày 30/11/2017 của Bộ Văn hóa
Thể thao và Du lịch về việc lập dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống Thây,
phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân;

Căn cứ Văn bản số 3845/BVHTTDL-DSVH ngày 24/8/2018 của Bộ Văn hóa
Thể thao và Du lịch về việc thẩm định dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống
Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND quận
Thanh Xuân về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch
sử Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 25/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường
(thực hiện theo Văn bản số 5527/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/6/2019 của Sở Tài
nguyên và Môi trường Hà Nội);

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 653/TB-UBND ngày 19/11/2021 của UBND quận Thanh Xuân để thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân;

Căn cứ Xác nhận nguồn gốc đất số 91/UBND-ĐC ngày 28/02/2023 của UBND phường Thanh Xuân Trung xác nhận về người sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất; thời điểm xây dựng công trình gắn liền với đất; xác nhận nhân khẩu, tình trạng cư trú, nhà đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân; Xác nhận nguồn gốc đất điều chỉnh số 225/UBND-ĐC ngày 28/4/2023 của UBND phường Thanh Xuân Trung;

Căn cứ Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận thông qua để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Thanh Xuân tại Văn bản số 142/BQLDA-GPMB ngày 31/5/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-TN&MT ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 101,3 m² đất do ông Lâm Thanh Tùng đang quản lý, sử dụng, thuộc thửa đất số 4(1P) + 8(1P), tờ bản đồ số 5E - II - 25, tại địa chỉ GPMB: Khu đất Gò Đống Thây, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống Thây, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường Thanh Xuân Trung có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lâm Thanh Tùng; trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Thanh Xuân Trung, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND quận Thanh Xuân.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Thanh Xuân có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất sau khi nhận bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Thanh Xuân Trung; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thanh Xuân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Thanh Xuân; ông Lâm Thanh Tùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

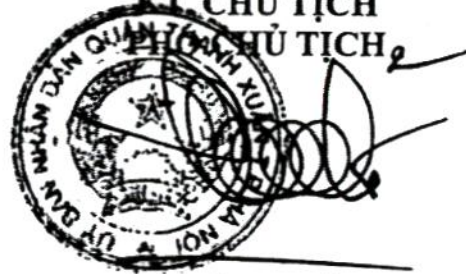
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Lê Hồng Thắng - PCT UBND quận;
- Văn phòng ĐKĐĐ HN - Sở TN&MT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ HN quận TX;
- Thanh tra quận;
- Cổng thông tin điện tử quận;
- Lưu: VT, TN&MT. *sh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

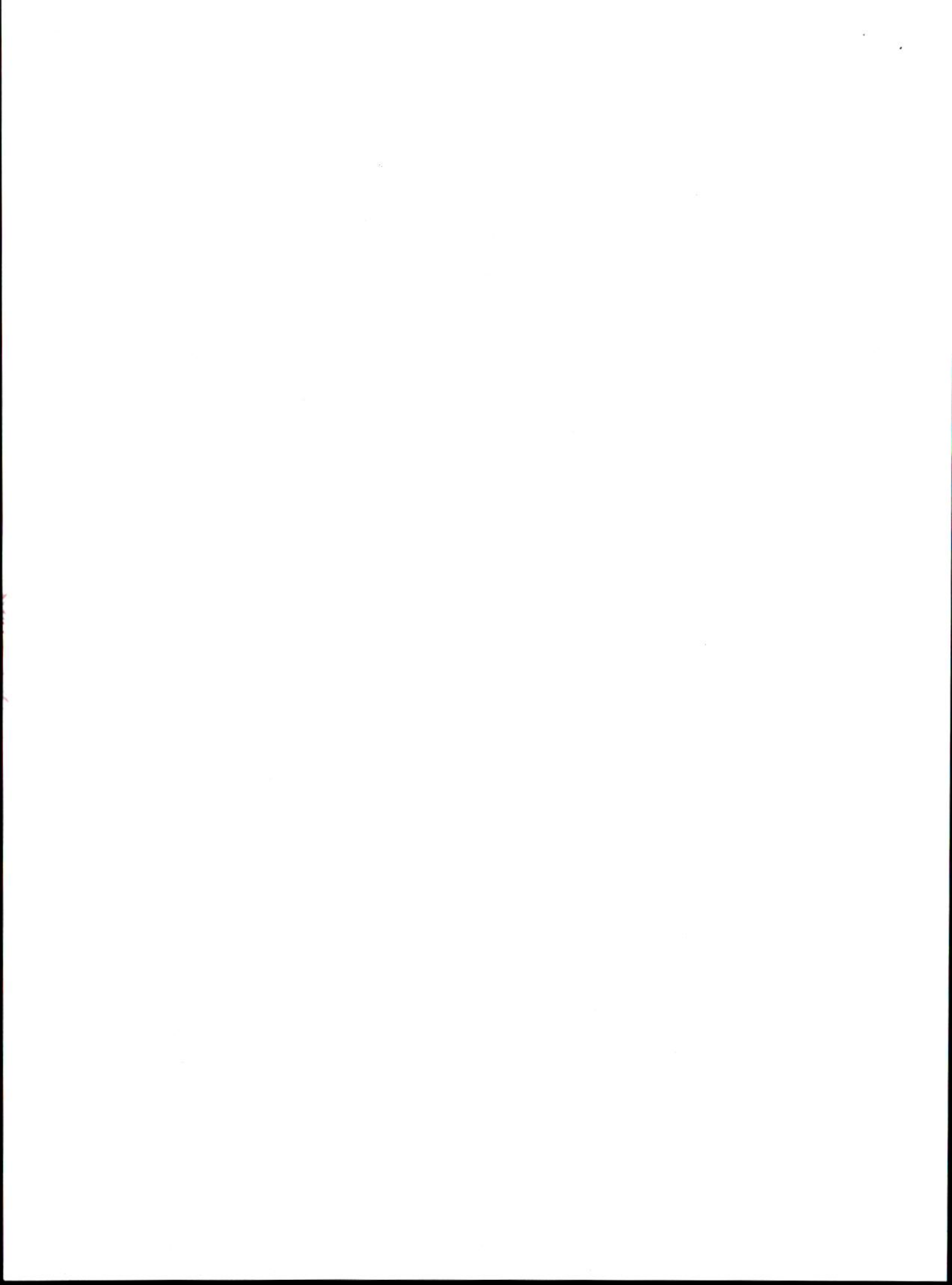
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Thắng





Số: 237/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 10 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 217/QĐ-STNMT ngày 19/4/2023
của Sở Tài nguyên và Môi trường

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 217/QĐ-STNMT ngày 19/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

Tại nội dung trích yếu Quyết định số 217/QĐ-STNMT ngày 19/4/2023 có ghi:

“Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 637552 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/4/2010 cho ông Nguyễn Hữu Bình, cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phan Quang Quang Phong và bà Đặng Thị Yến Thương ngày 28/9/2018; Văn

phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận chứng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Phan Quang Quang Phong và bà Đặng Thị Yến Thương sang bà Trần Thị Kim Liên ngày 20/02/2019”.

Nay điều chỉnh thành:

“Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 637552 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 28/4/2010 cho ông Nguyễn Hữu Bình, cập nhật chính lý chuyển nhượng cho ông Phan Quang Phong và bà Đặng Thị Yến Thương ngày 28/9/2018; Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận chứng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Phan Quang Phong và bà Đặng Thị Yến Thương sang bà Trần Thị Kim Liên ngày 20/02/2019”.

Điều 2. Ngoài việc điều chỉnh nội dung trích yếu nêu trên, các nội dung khác tại Quyết định số 217/QĐ-STNMT ngày 19/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Thuận Nam, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hàm Mỹ, bà Trần Thị Kim Liên cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Minh Tùng

Số: 268/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 874553
do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 22/7/2005
cho bà Võ Thị Cúc.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH THUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;
Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 874553 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 22/7/2005 cho bà Võ Thị Cúc đối với thửa đất:

- Thửa đất: 161, tờ bản đồ: 09;
- Địa chỉ thửa đất: xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích: 161 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Võ Thị Cúc làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 874553 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 22/7/2005 theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đề ngày 19/12/2022 của ông Phan Văn Vương (nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ bà Võ Thị Cúc).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Vương; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Thiết, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Nghiệp, ông Phan Văn Vương cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND thành phố Phan Thiết;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Minh Tùng